

LE LIEU

Un Théâtre

C'est un ERP 4 de 250 m² mis aux normes de sécurité et d'accessibilité. Il comprend :

- 1 espace administratif
- 1 espace bar
- 1 salle de 100 places et une scène de 100 m²
- 2 loges avec WC et plan de maquillage, dont une en accès PMR
- 1 espace sanitaire réservé au public avec WC en accès PMR, urinoir et lavabo indépendants

Une Maison

Manoir du 19^{ème} siècle

- 400 m² habitables
- 2 salons + 1 salle à manger
- 1 grande bibliothèque
- 6 chambres à lit double
- 3 salles de bain + 2 salles d'eau

Une salle de travail dans une dépendance

- 100 m²
- 1 douche
- 1 WC

Un parc et un verger clos de murs

- 3 ha



Entre Dreux et Chartres dans le Thymerais, la propriété est située sur le territoire de la Commune de Saint-Ange et Torçay.

- 17 Km de Dreux
- 25 Km de Chartres
- 95 Km de Paris

De Paris par la route : A13 puis N12 sortie Dreux et ensuite direction Chartres.

SNCF : Paris-Montparnasse 3 – Dreux (45') ou Paris-Montparnasse 3 – Chartres (1h)